

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Инвестиционные проекты в строительстве при реконструкции зданий и сооружений»

Дисциплина «Инвестиционные проекты в строительстве при реконструкции зданий и сооружений» является частью программы магистратуры «Моделирование рынков и рыночных систем в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

#### **Цели и задачи дисциплины**

Целью учебной дисциплины является формирования у обучающихся комплекса знаний и навыков в области управления имеющимися инвестиционными ресурсами, умений производить, производить расчет эффективности их использования, умений выбирать лучшие варианты вложений, прогнозировать их последствия и определять эффективность и качество инвестиционной деятельности в предприятия в части реализации проектов в строительстве при реконструкции зданий и сооружений и иных проектов строительной отрасли, путем формирования дисциплинарной части компетенции ПК-1.9: - способен внедрять результаты научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по профилю деятельности (ПК-1.9). Задачами учебной дисциплины являются формирование частей знаний и умений, указанных в профессиональных стандартах: - 40.011 Специалист по научно-исследовательским и опытно-конструкторским разработкам, утвержденного приказом Минтруда России от 04.03.2014 N 121н - 16.114 Организатор проектного производства в строительстве, утвержденного приказом Минтруда России от 15.02.2017 N 183н..

#### **Изучаемые объекты дисциплины**

объекты капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства; земельные участки, городские и пригородные территории; отношения, возникающие в части реализации инвестиционных проектов строительства, модернизации, ремонта, демонтажа и реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства; процессы управления эффективностью сделок при реализации инвестиционных строительных проектов и портфелей; хозяйственная деятельность организаций и межхозяйственные отношения в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли..

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		2	3
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	79	36	43
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	32	16	16
- лабораторные работы (ЛР)	18		18
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	25	18	7
- контроль самостоятельной работы (КСР)	4	2	2
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	137	36	101
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет	9		9
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	252	108	144

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<b>2-й семестр</b>				
Статические методы оценки эффективности проектов	16	0	18	36
Тема 1. Инвестиции: понятие, сущность, роль; Тема 2. Основные положения формирования инвестиционных проектов; Тема 3. Анализ деятельности предприятия-инвестора; Тема 4. Анализ возможности реализации предприятием инвестиционных проектов; Тема 5. Анализ внутренней и внешней среды проекта; Тема 6. Планирование инвестиционной деятельности;				
ИТОГО по 2-му семестру	16	0	18	36
<b>3-й семестр</b>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Динамические методы оценки эффективности инвестиций	16	18	7	101
Тема 7. Планирование операционной деятельности; Тема 8. Планирование финансовой деятельности; Тема 9. Оценка денежных потоков инвестиционного проекта; Тема 10. Оценка экономической эффективности инвестиций; Тема 11. Анализ инвестиционного проекта; Тема 12. Актуализация инвестиционного проекта;				
ИТОГО по 3-му семестру	16	18	7	101
ИТОГО по дисциплине	32	18	25	137